

Mødereferat

Dato:	23-08-2011
Deltagere:	Michael Hjernø Olesen, Søren Hougaard Jensen, Søren Gynther-Sørensen, Anne Kryhlmund, Henrik Ottendal
Fraværende:	
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Søren Hougaard Jensen
Formål med mødet	Alm. bestyrelsesmøde
Næste møde:	28. november 2011 Bestyrelsesmøde hos Henrik Ottendal kl. 19:00

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

- 1) Godkendt.

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 2) Ang. de grønne områder:

Det grønne område (trekanten) ud for Katterhøjvej 14 (nordlige hjørne) mod Ny Moesgaardsvej er oprenset og tilplantet med snebær. Der har været afholdt arbejdsdag hvor jorden er rengjort

Hede Danmark fortsætter med at varetage græsslåning og de fastholdes på udførelsen af nedenstående opgave:

- Buskadset ved Bus-rotunden skal beskæres flere steder og behandles således at snebærbuskene får bedre vækstmuligheder.

Herefter forsøges der fundet andet firma til de specialopgaver der rækker ud over den almindelige drift i form af græsslåning herunder:

- Udjævning af det jord der er aflæst på skråningen fra fællesarealet ud mod Ny Moesgaardsvej med efterfølgende tilplantning med snebær.

- Tilsåning af det tidligere bålsted på fællesarealet på Katterhøjvej.

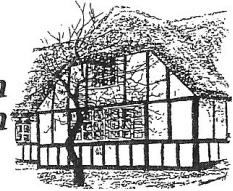
- 3) Ang. Veje og snerydning

Snerydning vil foregå efter samme princip som sidste vinter.

- 4) Ang. tilretning af deklARATIONERNE:

Der henvises til udsendt mail fra MHO herom.

Se: <http://www.kobenhavnergarden.dk/forside/dokumenter/deklarationsaendringer.pdf>



Aarhus Kommune er anmodet om at forholde sig til afstemningsresultatet for det deklarationsområde der dækker grundejerforeningens medlemmer på Sandmosevej, Søsterhøjvej og Katterhøjvej 1, 3, 9 og 11 (i alt 58 parceller).

Det andet deklarationsområde der dækker grundejerforeningens medlemmer på Katterhøjvej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 og 22 (i alt 11 parceller), stemte imod og ændringsforslaget er derfor ikke indsendt til Aarhus Kommune .

- 5) Beskadiget refleksskilt ved stien bagved Søsterhøjvej 48.

MHO har modtaget nøgle til bommen. HO bestiller et nyt refleksskilt.

- 6) Yderligere vejbelysning på "mellemvejen" på Sandmosevej

HO bestiller vejbelysning (forventet pris ca. 15.000 kr).

- 7) Fællesrådet

På opfordring fra Grundejerforeningen Københavnsgården har Ole Jean Nielsen fra Fællesrådet gjort Aarhus Kommune opmærksom på den tunge lastbiltrafik i forbindelse med nybyggeriet på Moesgaard Museum. Der er flere eksempler på at lastbilerne benytter Ny Moesgårdvej frem for Moesgård Allé. Aarhus Kommune har kraftig indstillet overfor bygeherre og projektleder, at al byggepladstrafik foregår af Moesgård Allé, som i den forbindelse er blevet lysreguleret indenfor arbejdstid.

Problemet ser ud til at være løst.

- 8) Århus Kommune – Trafik og Veje

Hans Skou fra Fællesrådet deltog under dette punkt med henblik på at drøfte hvorledes en vejløsning kan løftes i forhold til Aarhus Kommune.

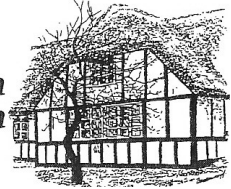
Det blev aftalt, at der skal forsøges arrangeret et møde med Rådmand Laura Hay, hvor MHO og AK samt Hans Skou deltager.

Der vil blive argumenteret for at der skal etableres en buschikane på Ny Moesgaardsvej syd for indkørslen til Golfbanen **kombineret** med etablering af trafikforanstaltninger (vejbump eller lign) på Sandmosevej. Disse trafikforanstaltninger på Sandmosevej skal sikre, at bilisterne sydfra ikke – ved etablering af buschikane - blot kører ind af Sandmosevej fra Oddervej.

Ønsket om en golfvej fastholdes på længere sigt.

- 9) Byggeri ved Søsterhøjsenderen

Der er indsendt indsigelse til Aarhus Kommune. Denne indsigelse kombineret med de mange andre indsigelser er nu sendt til behandling i de forskellige afdelinger internt i kommunen.



10) Skrivelse til de tilstødende grundejerforeninger

Som aftalt på generalforsamlingen er de parceller der grænser op til Grundejerforeningen Københavnsgårdens område blevet kontaktet med henblik på at gøre dem bekendte med vores ordensreglement og en opfordring til at efterleve disse.

11) Udskiftning af yderligere vejtræer

De vejtræer der i første omgang ikke blev udskiftet på Søsterhøjvej er i en dårlig stand. HD er blevet bedt om et tilbud på at fælde de 10-15 tilbageblevne træer og udskifte dem med 4-6 nye.

AK undersøger om tilbuddet er modtaget. Ellers rykkes der efter et nyt tilbud.

De nye vejtræer der blev plantet i foråret kan se lidt visne ud. Det skyldes alene at de i øjeblikket bruger deres energi på at rodfæste sig.

12) Slidlag

På generalforsamlingen blev det aftalt at MHO i samarbejde med HO indhenter tilbud på forskellige typer af reparationer af vejskaderne med henblik på at forlænge vejenes levetid før den store reparation skal foretages. Dette er ikke udført endnu.

13) Beskæring af træer langs sti mod Søsterhøjsenderen.

Træerne/buskene placeret syd for stien langs Søsterhøjsenderen (dvs. syd for Søsterhøjvej 18, 16, 14 og 12) er efterhånden blevet meget høje og trænger til en kraftig beskæring. Kommunen oplyser, at de alene klippes i bredden ind mod stien. Træer/buske som disse holdes ikke i højden.

AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 28. november 2011 kl. 19:00: Bestyrelsesmøde hos Henrik Ottendal